

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST- 01.00.00 – Część szczegółowa

dla zadania pn.:

**Remont z przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w
budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach
w ramach zadania: „Stworzenie mieszkania chronionego
treningowego w Gminie Stare Bogaczowice poprzez remont i
modernizację lokalu mieszkalnego o pow. 60m²”
dz. nr 805, obręb 0007 Stare Bogaczowice**

Klasyfikacja robot wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane,

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45110001-0 – Roboty rozbiórkowe

Wykonał: mgr inż. Paweł Gałan

*Remont z przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku
mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach w ramach zadania:
„Stworzenie mieszkania chronionego treningowego w Gminie Stare Bogaczowice
poprzez remont i modernizację lokalu mieszkalnego o pow. 60m²”*

*Gmina Stare Bogaczowice
ul. Główna 132,
58-312 Stare Bogaczowice*

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST - 01.00.00 – CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.2. Zakres stosowania ST	3
1.3. Przedmiot i zakres robót	3
1.4. Określenia podstawowe występujące w SST	3
2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	3
3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	3
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	3
5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	3
6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	4
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT	4
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	5
9. ROZLICZENIE ROBÓT	5
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA	5

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach w ramach zadania: „Stworzenie mieszkania chronionego treningowego w Gminie Stare Bogaczowice poprzez remont i modernizację lokalu mieszkalnego o pow. 60m²”

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania części konstrukcyjno-budowlanej jest przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Głównej 149 na potrzeby stworzenia mieszkania chronionego treningowego, mająca na celu dostosowanie przedmiotowej inwestycji do obowiązujących warunków technicznych.

W celu realizacji zamierzenia należy wykonać roboty w zakresie wydzielenia łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania robót remontowo-wykończeniowych w pomieszczeniach całego lokalu polegających na odświeżeniu istniejących podłóg, uzupełnienie parkietu w części przedpokoju i odnowieniu tynków ścian, natomiast w łazience wyłożeniu płytkami ceramicznymi ścian do wysokości 2 m.

Wszystkie roboty przedstawiono w opisie technicznym zamieszczonym w projekcie budowlanym oraz w niniejszej specyfikacji szczegółowej.

1.4. Określenia podstawowe występujące w SST

Określenia podstawowe podane w SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00 oraz z ustawą – Prawo budowlane i wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych przede wszystkim powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w projekcie budowlanym branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku konieczności zastosowania innego materiału niż wskazany w projekcie budowlanym wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody. Przy wyborze producenta należy kierować się przede wszystkim gwarancjami, świadectwami technicznymi i atestami wyrobów – dotyczy to przede wszystkim materiałów konserwacyjnych i wykończeniowych (np. kleje do płytek ceramicznych, farby) decydujących o standardzie wykończenia budynku i pomieszczeń. Wymagania dotyczące składowania i magazynowania według ustaleń dokonanych z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i wyrobów na placu budowy.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być odpowiedni dla konkretnych robót i musi zapewniać właściwą, jakość wykonania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

- Ściany działowe

Nowe ścianki działowe rozdzielające pomieszczenia przedpokoju i łazienki należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym zgodnie z częścią rysunkową. Ścianki o grubości 12,5 cm należy wykonać z profili metalowych obitych dwustronnie płytami gipsowo-kartonowymi. W celu wygłuszenia wnętrza ścianek,

Remont z przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach w ramach zadania: „Stworzenie mieszkania chronionego treningowego w Gminie Stare Bogaczowice poprzez remont i modernizację lokalu mieszkalnego o pow. 60m ² ”	Gmina Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
--	--

wypełnić wełną mineralną grubości 8 cm. W pomieszczeniach należy wyszpachlować łączenia płyt wtapiając taśmę z włókna szklanego (flizelinę), odpowiednio wyszlifować, zagruntować i pomalować.

Dodatkowo przewidziano wykonanie uzupełnienie ściany oddzielającej istniejącą kuchnię od pokoju.

- Stolarka okienna

Zdemontować wszystkie istniejące okna. Przed osadzeniem ościeżnicy nad otworami drzwiowymi sprawdzić położenie nadproża. W przypadku braku nadproża, należy wykonać nowe nadproże zgodnie z zaleceniami projektanta. Nowe okna należy wykonać jako drewniane w kolorze białym. Wymiary okna należy dostosować do istniejących z zachowaniem rozstawów szprosów.

W celu prawidłowego działania wentylacji w wszystkich oknach, należy zamontować dwa nawietrzaki o wydajności 35m³/h.

Nowe okna muszą spełnia wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej tj. współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

- Stolarka drzwiowa

Zdemontować wszystkie istniejące drzwi wraz z ościeżnicami. Przed osadzeniem ościeżnicy nad otworami drzwiowymi sprawdzić położenie nadproża.

W przypadku braku nadproża należy wykonać nowe nadproże zgodnie z zaleceniami projektanta. Drzwi do sypialni oraz pokoju wykonano jako drewniane o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x200cm. Drzwi do łazienki z WC wykonać jako składane (harmonijkowe) o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x200cm.

- Posadzka

We wszystkich pomieszczeniach należy istniejącą posadzkę wykonaną z drewnianego parkietu poddać renowacji. Istniejącą posadzkę należy oczyścić i zdemontować wszystkie listwy podłogowe. Na przygotowanym do renowacji parkiecie należy wykonać cyklinowanie oraz szpachlowanie parkietu w miejscach występowania ubytków oraz szpar między klepkami. Następnie po dokładnym odkurzeniu parkietu należy wykonać lakierowanie. W projektowanym przedpokoju w miejscu istniejącej kotłowni, należy uzupełnić brak parkietu z dostosowaniem do istniejącego.

W pomieszczeniu łazienki z WC należy rozebrać istniejącą posadzkę, wykonać warstwę wyrównawczą o gr. 1cm, następnie powłokę wodoszczelną – hydroizolację z 2 warstw folii w płynie. Powłokę hydro izolacyjną wykonać do wysokości ok. 25-30cm ściany. Następnie położyć płytki ceramiczne.

- Istniejące ściany i sufity

Ściany należy uzupełnić po pracach instalacyjnych (instalacja wody, kanalizacji i elektryczna). Luźne i odparzone tynki należy usunąć/skuć i uzupełnić ubytki tynkami cementowo-wapiennymi. Następnie wykonać gładzie w celu wygładzenia ścian, zagruntować oraz malować farbami mineralnymi.

W pomieszczeniu łazienki ściany do wysokości 2,0m należy pokryć płytkami ceramicznymi.

Projektuje się konstrukcje sufitu podwieszanego z płyt g-k na stelażu metalowym w systemie MFC na wysokości 280cm nad podłogą. Konstrukcja rusztu wykonana w systemie MFC wykonana jest w dwupoziomowym układzie krzyżowym. Dolny poziom tworzą profile nośne Nida MFCC50 o max rozstawie 400mm, natomiast górny poziom profile MFPC44 w rozstawie, co max 1200mm, które połączone są ze sobą za pomocą wkrętów z łbem podkładowym. Zawiesia wykonane z kątowników Nida MFC2330 połączone są z profilami głównymi za pomocą wkrętów. Maksymalny rozstaw zawiesi wynosi 1200mm. Rozstaw profili nośnych, profili głównych oraz zawiesi uzależniony jest od grubości poszycia z płyt Nida oraz od całkowitej wielkości ciężaru suchej zabudowy.

W celu polepszenia warunków akustycznych oraz termicznych lokalu można wypełnić wolną przestrzeń między płytami g-k i stropem wełną mineralną.

UWAGA:

Zleceniobiorca powinien przedstawić inwestorowi wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania prac tynkarskich, wskazać możliwość powstania spodziewanych usterek oraz przedstawić pisemnie propozycję rozwiązania tych problemów..

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady kontroli, jakości robót podano w punkcie 6.1 Specyfikacji technicznej – części ogólnej.

W szczególności powinna być oceniana, jakość wbudowanych materiałów oraz jakość wykonanych elementów robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa dotyczące zgodności wbudowywanych materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Kontrola, jakości robót polega na sprawdzeniu wymagań stawianych dla poszczególnych rodzajów robót i ich zgodności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wymagania dotyczące robót budowlanych zawarte są w tomie I „Budownictwo ogólne”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne warunki obmiaru robót podano w punkcie 7 specyfikacji technicznej – części ogólnej. Podstawą dokonywania obmiarów określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

<i>Remont z przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach w ramach zadania: „Stworzenie mieszkania chronionego treningowego w Gminie Stare Bogaczowice poprzez remont i modernizację lokalu mieszkalnego o pow. 60m²”</i>	<i>Gmina Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice</i>
---	---

Głównymi jednostkami obmiarowymi dla tego rodzaju robót są: dla długości – „m”, dla powierzchni - „m²”, dla objętości - „m³” oraz dla ciężaru wbudowywanych materiałów – „kg”. Obmiar wykonanych prac dokonywany będzie z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej – część ogólna w procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet zaświadczeń, o jakości elementów i materiałów oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Za wykonanie robót budowlanych określona jest cena ofertowa, która ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót. Podstawą płatności będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionym przedmiarze robót). Zgodnie z ogólną zasadą rozliczeń podaną w punkcie 9 części ogólnej specyfikacji cena wykonania robót obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania w zakresie określonym w opracowaniu projektowym. Szczegółowy zakres prac objętych płatnością określa dokumentacja projektowa wymieniona części ogólnej specyfikacji oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami i normatywami. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom I, tom II i tom V, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.